

Số: ...303.../TB-THADS(NV2)

Hà nội, ngày 18 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 162/2024/DSST ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1712/QĐ-CTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 1714/QĐ-CTHADS cùng ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (nay là Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-THADS(NV2) ngày 10 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản để xác định giá khởi điểm đối với tài sản kê biên sau:

1/. Tên người có tài sản thẩm định giá: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

2/. Tài sản thẩm định: Tất cả các Quyền tài sản thuộc sở hữu của bà Vũ Thị Thủy và ông Nguyễn Tuấn Hiệp phát sinh từ hợp đồng mua bán căn hộ số A3 0412/VHGA/HĐMBCH ngày 21/3/2017 ký giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Sài Đồng và bà Vũ Thị Thủy theo hợp đồng thế chấp Quyền tài sản số 12684107/TC ngày 30/3/2017.

- Tại địa chỉ: Căn hộ số 0412 – tầng 4 thuộc nhà chung cư số A3 (CT03), phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội (sau khi sắp xếp là phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội) thuộc dự án khu chức năng đô thị thành phố Xanh do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Sài Đồng làm chủ đầu tư.

- Diện tích sử dụng căn hộ: 79,71m², diện tích sàn xây dựng: 86,43m². Nhà ở chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng.

3/. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội;

- Hồ sơ của các tổ chức thẩm định giá bao gồm (bản sao hoặc bản chính):

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

+ Hồ sơ năng lực (Giấy CNĐKDN; GCN đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

4/. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Trong thời hạn **02 ngày làm việc kể từ ngày 21/7/2025 đến 16g 30 phút ngày 22/7/2025.**

5/. Địa điểm, hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Nhân Mỹ, Từ Liêm, thành phố Hà Nội (*yêu cầu Công ty cử người đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá phải kèm theo Giấy giới thiệu của Công ty và CCCD của người được Công ty cử đến nộp hồ sơ*).

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Thị Thanh Khuyên